

札幌駅徒歩2分

コワーキング
×
地域創生

Community
Lounge

Seminar
Room

人と人が繋がる場
HOKKAIDO

× Station 01

- Social Good Birth Hub -

Meeting
Room

Private
Office

HOKKAIDO × Station 01

- Social Good Birth Hub -

北海道から首都圏や全国、そして海外とつながるハブとして2021年6月にオープンした**地域創生事業**に特化した**インキュベーション施設**です。

ジェイアール東日本企画 (jeki) が地域創生事業で実績のある「**人材育成**」「**観光振興**」「**販路開拓支援**」等のノウハウと全国で活躍する地域プロデューサーとのネットワークにより、北海道における地域創生を志向する皆さま（自治体・企業・個人）との**地域課題解決・新たなソーシャルビジネスの創出**を目指します。



施設名	ホッカイドウ コネクテッド ステーションセロワン ソーシャル クラウド ハブ HOKKAIDO xStation01 -Social Good Birth Hub-
運営会社	株式会社ジェイアール東日本企画 北海道支店
機能	コミュニティラウンジ (コワーキング) プライベートオフィス (シェアオフィス) 貸し会議室・セミナールーム
住所	〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西5丁目1番地5 JR GOGO SAPPORO 6階
営業時間	営業時間: 平日: 9:00~20:00 ※土日祝休
HP	https://xstation.jp
面積	全体面積 709㎡ コミュニティラウンジ 289.20㎡ (内セミナールーム46.08㎡) プライベートオフィス・貸し会議室 354.53㎡



JR GOGO SAPPORO (ビル外観)



コミュニティラウンジ入口

HP



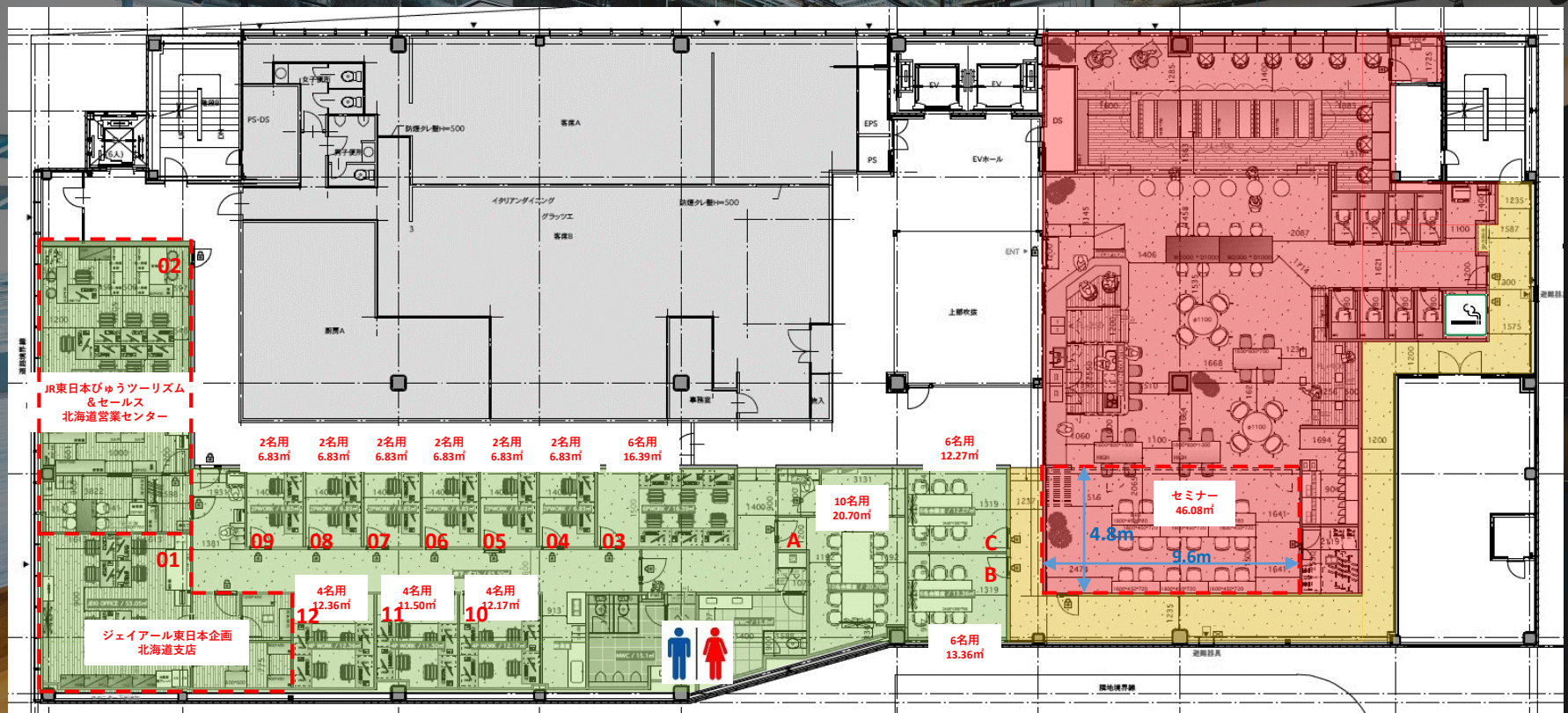
全体面積 709.54㎡ (214.63坪)

■ コミュニティラウンジ 289.20㎡

■ プライベートオフィス 354.53㎡

■ 避難通路 65.81㎡

内セミナールーム 46.08㎡

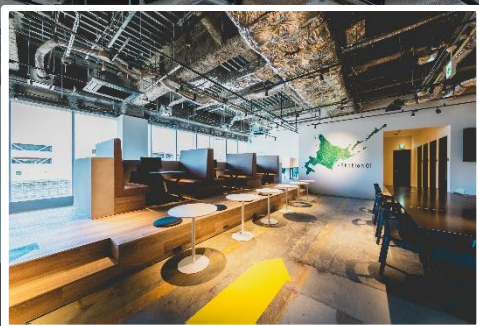


Community Lounge

コミュニティラウンジ

フリーアドレス制（席自由）のワーキング利用可能なコミュニティラウンジです。使い放題の月額会員の他に、**ドロップイン**（一時利用）での利用も可能です。

また、コミュニティラウンジ内にはオンラインミーティング等に最適な**1人用ブース**もあります。



利用料金

	ドロップイン	月額会員同伴者
1時間	605円	330円
2時間	1,100円	550円
3時間	1,650円	825円
1日	2,200円	1,100円
30分延長	330円	-

ドロップイン （一時利用）

入会金なし

×Station 01

個人会員（月額）

14,300円/月

入会金

11,000円

法人会員（月額）

28,600円/月
（同時使用2名まで可）

22,000円

追加1名につき 14,300円

複合機

※用紙サイズ：A4、A3

カラー 50円/枚

白黒 10円/枚



■複合機設置

コミュニティラウンジ利用者はオンラインで複合機の利用が可能
※有料

※表示されている料金はすべて税込です。
※利用時間：平日9:00~20:00、土日祝休

■ Personal Meeting Booth （1人用ブース）

個室型の1人用のスペースです。カフェやオープンスペースでは気を遣う**オンライン会議**や**電話**に最適です。
※追加使用料なし



■無料ドリンク

コーヒー（Hot）
アメリカン（Hot）
お茶（Hot/Ice）
その他（季節によって変わります）



高速 Wi-Fi



電源



プリンター



キャッシュレス
決済



無料ドリンク



スマートロック



プロジェクター



Private Office

プライベートオフィス

会社のオフィスとして利用できるプライベートオフィスです。少人数からの契約が可能で、2名～6名の人数に合わせた部屋のサイズをご用意しています。机・椅子付きのためそのままご利用できます。

プライベートオフィス会員はコミュニティラウンジの利用も無料のため、気分や使用状況により使い分けいただけます。(全10室)

24時間
利用可能

利用料金

入会金

2名用

79,860円/月

33,000円

4名用

159,720円/月

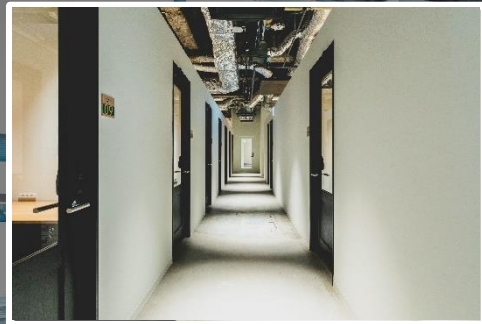
33,000円

6名用

239,580円/月

33,000円

※表示されている料金はすべて税込です。



4人用 11.50㎡～



6人用 16.39㎡



2人用 6.83㎡

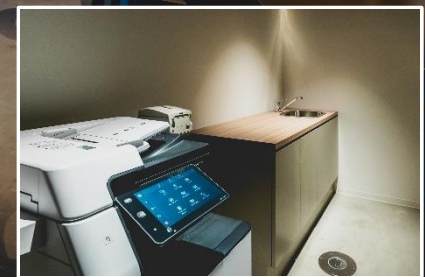
■ 登記可能

プライベートオフィス利用者はポストの利用と法人登記が可能です。



■ 複合機設置

プライベートオフィス利用者はオンラインで複合機の利用が可能です。※有料



高速 Wi-Fi



電源



プリンター



スマートロック

※専用カードキーをご利用いただけますので

原則24時間365日利用可能です。

Meeting Room

貸し会議室

会員の方だけではなく、ドロップインの方も利用していただける貸し会議室です。

6名様用:2室、8名~10名様用:1室の合計3室ご用意しています。HPから予約可能です。

月額会員
半額

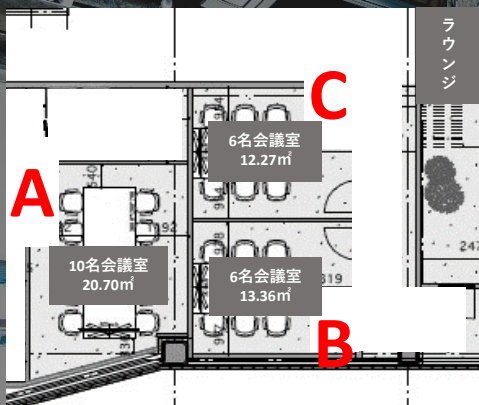
利用料金

6名様用 (2室)

2,200円/時間

8~10名様用

3,300円/時間



会議室C

※月額会員は半額で利用できます。
 ※表示されている料金はすべて税込です。
 ※利用時間：平日9:00~20:00 土日祝休
 ※コミュニティラウンジの無料ドリンク・有料複合機利用可能です。

■ 常設機材

× Station 01

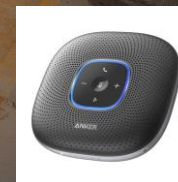


- ・会議室10名様用
27インチディスプレイ(DELL U2721DE-R)
- ・会議室6名様用
25インチディスプレイ(DELL U2520DR-R)



- ・ホワイトボード
板面縦90cm横180cm
壁付け式

■ 無料貸出機材



- ・スピーカー(A3301011)
Bluetooth・USB-C接続



会議室A



会議室B



高速 Wi-Fi



電源



プリンター



キャッシュレス
決済



無料ドリンク



スマートロック



モニター



オンライン会議用
スピーカーマイク

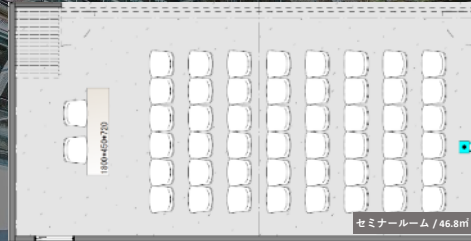
Seminar Room

セミナールーム

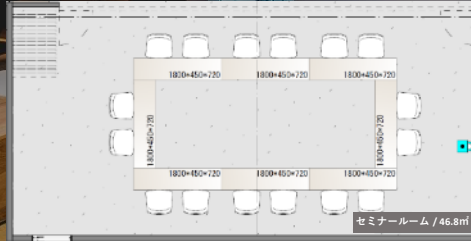
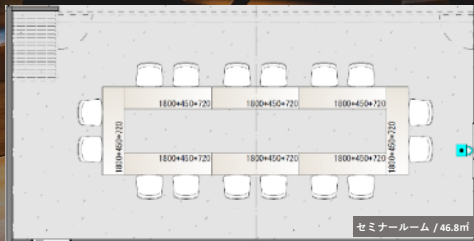
人数の多い会議やイベント、セミナー等を開催できるセミナールームを提供しています。施設主催のイベントだけではなく、イベントスペースとしてのレンタルも可能です。

シアター仕様で50席、ミーティング仕様16席、スクール仕様18席を基本としています。他のレイアウトもご相談をお受けいたします。
※ラウンジの一部をパーティションで区切ったスペースとなります

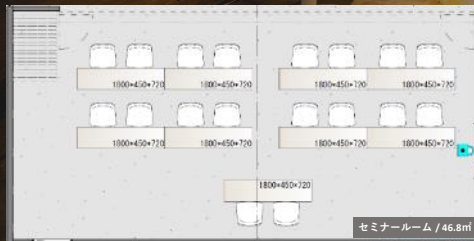
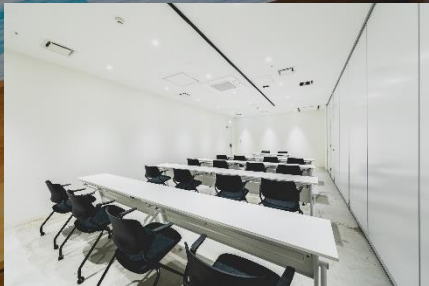
●シアター仕様 (50席)



●ミーティング仕様 (16席)



●スクール仕様 (18席)

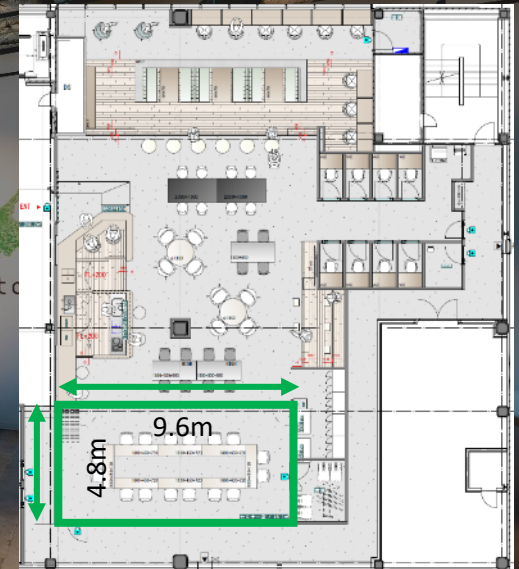


月額会員
半額

利用料金

セミナールーム 7,700円/時間

※月額会員は半額で利用できます。
※表示されている料金はすべて税込です。
※利用時間：平日9:00~20:00
土日祝休

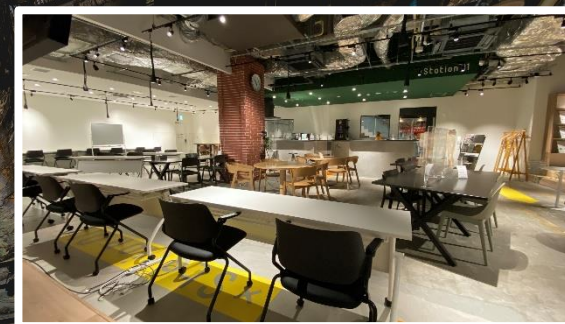
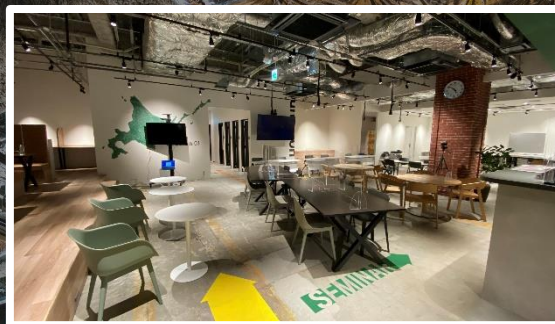


●セミナールーム (パーティション開放)

Event

コミュニティラウンジ貸切

札幌駅徒歩2分で
利用しやすい



左写真：会場参加とオンライン参加のハイブリットイベントの様子（シアター形式）
上写真：他のセミナー会場とは違った、**カフェ形式**でのイベントも可能です。

※コミュニティラウンジのフリー席28席+セミナールーム50席を組み合わせるとイベントやセミナー等での貸切利用が可能です。（50人程度が基準です。）

配信型やハイブリット形式でのイベントにも対応しております。配信用カメラやマイク等をご利用いただけます。環境等はお気軽にお問合せ下さい。

ラウンジ全体貸切の他、一部のみを利用する**スポット貸切**や、プロモーション等で複数日程にまたがる一部利用に関するご相談下さい。

料金に関しては時期や日程、貸切時間によっても変わりますのでお気軽にご相談ください。（休館日も貸切は可能です。）



ラウンジにはイベント時だけでなく**プロモーション**等にも使用できる75インチの大型モニターもあります。

館内を利用した**プロモーション**も可能ですのでお気軽にご相談下さい。

Kitchen キッチン

シェアオフィスやコワーキングスペース等では珍しい、イベントと連動して利用できる**イベントキッチン**を提供しています。新商品の試食会や発表会、北海道の「食」にまつわるイベントでの利用も可能です。



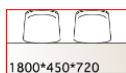
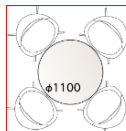


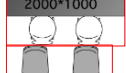


●キッチン備品：
IHコンロ、オープンレンジ
冷蔵冷凍庫、各種調理器具等

Event Layout

イベントレイアウト (例)



参考) 通常時レイアウト

-  長テーブル (白) ×9台
1800*450*720
-  4人掛丸テーブル×2台
φ1100
-  4人掛テーブル (中) ×1台
1800*800
-  4人掛テーブル (大) ×2台
2000*1000
-  カウンターテーブル×2台
HIGH
1800*800*990
-  1人用丸テーブル×6台
φ600
-  椅子 (折り畳み50脚+机用)

Equipment

オンライン配信
・ハイブリット
イベントに対応

イベント 貸し出し可能機材 (セミナールーム、貸し会議室も貸し出し可能)

xStation01では壁付け75インチ大型サイネージ (ラウンジ部) の他、いろいろな内容に対応できる各種機材をご用意しております。(使用希望の場合は事前にお知らせください)

■ラウンジ固定75インチモニター

角度変更可能

- 4K WEBカメラ付
Logicool Rally PTZ
Camera CC4900E
(端子: USB-C/A)



■デジタルワイヤレスアンプ

- ワイヤレスマイク
- ワイヤレスピンマイク
- ※ワイヤレスマイクとワイヤレスピンマイクとの同時使用不可



※PCとの接続は入力 (USB-A) 出力 (3.5mmプラグ)

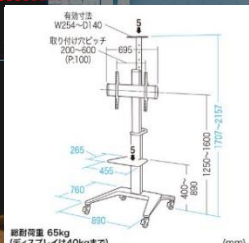
※ワイヤレスピンマイク

■可動式スタンド+サイネージ (50インチ) ※縦利用可能

※ディスプレイを取り付けたまま回転させることが可能。



ディスプレイを取り付けたまま回転させることが可能



- 4K WEBカメラ付
Logicool Rally PTZ
Camera CC4900E
(端子: USB-C/A)

■有線マイク (全3本) Audio Technica AT-X11 (6.3mm/3.5mmプラグ、5mケーブル)



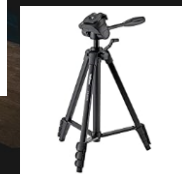
■マイクスタンド (スタンド型、卓上型 各1台)



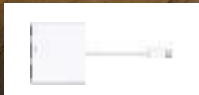
■単焦点4Kプロジェクター 80~130インチ (80インチの場合投写距離約50cm) EPSON EH-LS500B



■4Kハンディビデオカメラ SONY FDR-AX45 (microHDMI-HDMIケーブル)



- ホワイトボード 全4台
- レーザーポインタ Canon PR1-HY
- 変換ハブ USB-C、Lightning : 各2本
追加 : USB-A & HDMI



■高性能スピーカー YAMAHA YVC-330 全2台 (2台連結可能な高性能タイプ)



音響セット

有線マイク×1
ワイヤレスマイク×1
アンプスピーカー

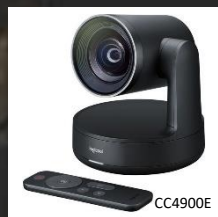
8,800円



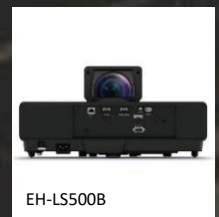
ラウンジ大型固定
モニター(75インチ)
22,000円



TH-50EQ1J
可動式モニター
(50インチ)
7,700円



CC4900E
4K WEBカメラ
※全2台
7,700円/1台



EH-LS500B
プロジェクター
(4000ルーメン)
9,350円

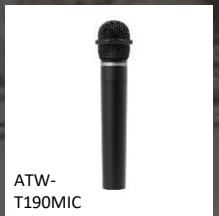
可動式モニター(50インチ) +音響セット

音響セット
可動式モニター(50インチ)
ホワイトボード×1

16,500円



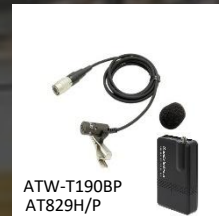
ATW-SP1910
アンプスピーカー
4,400円



ATW-T190MIC
無線マイク
3,300円



AT-X11
有線マイク※全3本
1,650円/1本

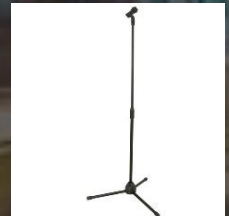


ATW-T190BP
AT829H/P
無線ピンマイク
3,300円

プロジェクター +音響セット

音響セット
プロジェクター
ホワイトボード×1

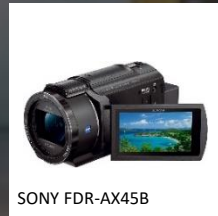
18,150円



マイクスタンド
1,100円



AT8652
卓上マイクスタンド
1,100円



SONY FDR-AX45B
ビデオカメラ
(SDカード持込)
5,500円



カメラ三脚
1,100円

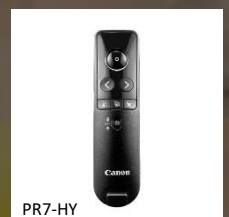
WEB配信セット

可動式モニター(50インチ)
+音響セット
ラウンジ75インチ壁掛け
固定モニター※1
WEBカメラ×1

46,200円



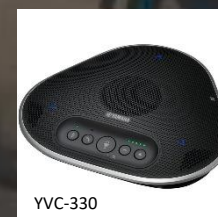
※1 ラウンジ内固定モニターの為移動は出来ません



PR7-HY
レーザーポインター
550円



ホワイトボード
(約180cm幅)※全4台
550円/1台



YVC-330
会議室用(YAMAHA)
スピーカーフォン※全2台
1,650円/1台

Jeki Project

Jekiの取り組み・プロジェクト例

https://www.jeki.co.jp/social_business/

Jekiだからこそ提供できる独自の事業ノウハウ・ネットワークを駆使した、地域課題の解決に向けた支援策の一部をご紹介します。

地域ブランディング



地域課題の
解決プラットフォーム

地域創生フロンティア
「チーム iCHI(イチ)」

地域経済産業活性化



少子高齢化
人口減少でも未来は描ける

ふくしまらい
チャレンジ

包括連携協定



官民連携の
ソーシャルイノベーション

包括連携協定

環境・エネルギー



日本の各地で
新たな産業づくり

地域のちから
プロジェクト

ローカルイノベーション



-Social Good Birth Hub-
HOKKAIDO×Station01

JR札幌駅前に誕生した
地域事業インキュベーション
施設

地域の魅力発信拠点



地域の魅力発信と地域製品の
テストマーケティング

JAPANRAIL CAFE

JR東日本ネットワーク



地域の魅力の
販路拡大

JR東日本
グループとの連携

列車ブランディング・空間プロデュース



地域の魅力を最大限に表現し、
想いを形にする
スペシャリスト集団

スペースプロデュース
センター

移住・定住・ワーケーション



ローカルシフトで
地域と首都圏を融合

ワークテラス佐久

DX・MaaS推進



生活圏から観光まで、
MaaSは広がっていく

デジタルプラットフォーム
[wallabee]

観光DX



観光のデジタルを
加速化し地域創生を推進

「jekクラウド観光DMP」
「Grows with Google」

イベント・コンベンション



「伝統や芸術」を消費者と
結ぶ工芸品プロデュース

テーブルウェア・
フェスティバル

地域の伴走者として、JR東日本グループの一員として、地域の皆様とともに新しい価値創造と地域振興に向けた活動を行い、百年先も笑顔でいられる地域づくりを目指します。



xStation 01





株式会社ジェイアール東日本企画 北海道支店

TEL 011-218-8601 (xStation01受付)

MAIL xstation01@jeki.jp

